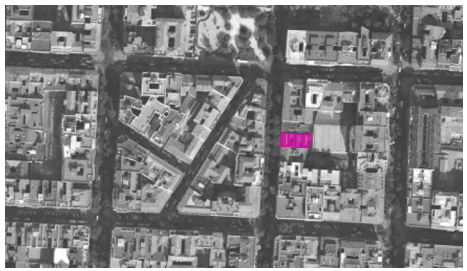
P. Básico , de ejecución y D.F. de obras de conservación , acondicionamiento puntual y consolidación estructural de edificio de viviendas calle Blasco de Garay 30, Madrid

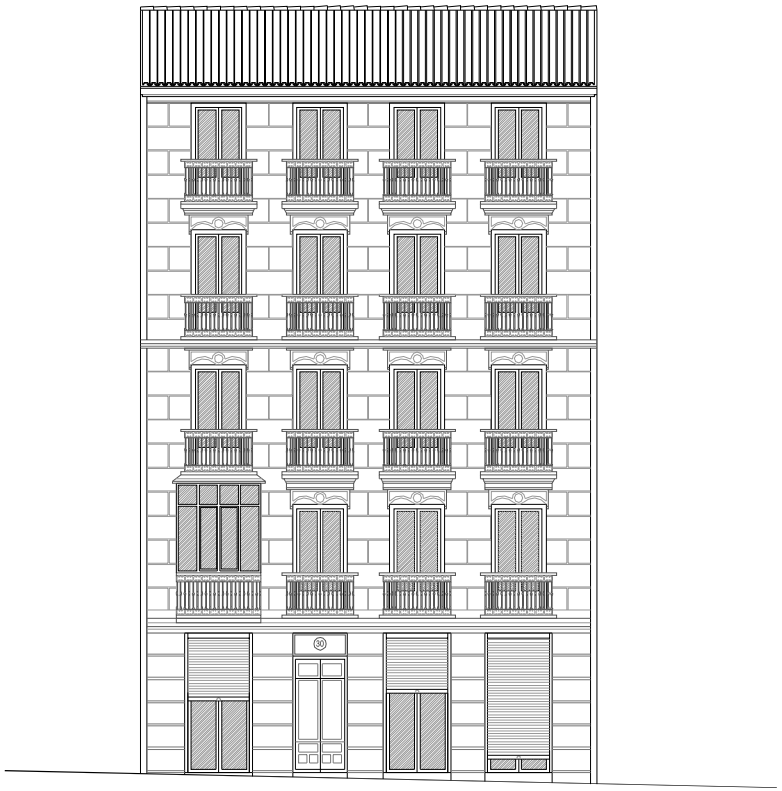
2013
35.000 €
- m2c
cliente: particular

julioprado
despacho de arquitectura y urbanismo

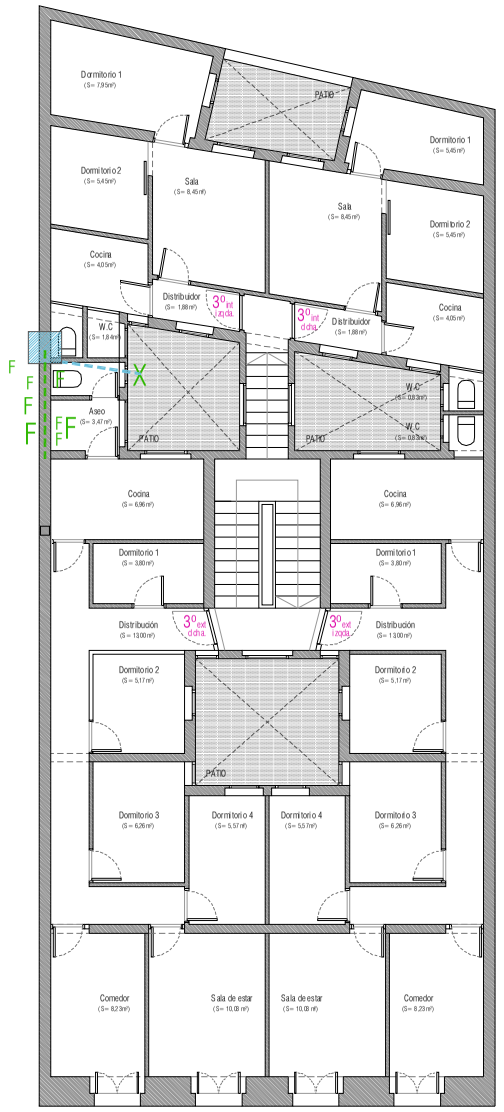
mira el sol 11, local izqda madrid 28005
T +91.527.44.34 M +661.81.56.52 F +91.527.44.34
info@julioprado.es www.julioprado.es

Foto aérea zona actuación
C/Blasco de Garay nº30, 28015





Alzado principal



Planta 3ª
C / B L A S C O D E G A R A Y N º 3 0

L E Y E N D A D E P A T O L O G Í A S

PARAMENTOS VERTICALES

- PV.5 Instalaciones sobre paramentos
  Instalaciones y adiciones en paramentos ; a canalizar,ocultar o desmontar en la medida de lo posible.
- PV.4 Desprendido escayola recercados
  Desprendimientos puntuales de la escayola del recercado de huecos en fachada.El dibujo en cuarteles marcando los cantos del forjado relleno el agua de lluvia provocando humedad a las viviendas interiores.
- PV.3 Grietas y fisuras
  Fisuras lineales en revestimientos,consecuencia de dilataciones diferenciales del material de soporte . Buzamiento del yeso por humedad exterior
- PV.2 Manchas de humedad
  infiltración de agua
  pérdidas en instalación de suministro de agua
  pérdidas en instalación de evacuación
  posible afección a maderas
- PV.1 Desprendimientos de revestimientos
  desconchados superficiales de pintura
  desprendimientos de yesos, enfoscados y/o revocos

TECHOS

- PH.1 Roturas/humedades en yeso laminado
  manchas de humedad, por fugas de instalaciones
  manchas de humedad, por filtración de pavimentos
  roturas continuas provocadas por mantenimiento
  escasa reposición o reparación de dichas roturas
  desprendimientos de pinturas

CUBIERTAS

- CUB.1 Daños en encuentros verticales-cubierta
  infiltración de agua a nivel
  infiltración de agua a niveles inferiores
  posible afección a maderas
  alero madera suelto-desprendido
- CUB.2 Desplazamientos y roturas de tejas
  instalaciones de antenas y cableado disperso
  tejas partidas y desplazadas
  infiltración de agua
  entrada de animales
  posible afección a maderas

PAVIMENTOS

- PAV.1 Buzamiento de pavimento
  hundimiento y/o inclinación del suelo
  piezas sueltas o desprendidas, con entrada de agua
  posibles tropiezos o resbalones del usuario
  desniveles del pavimento
  pendientes de baldeo de agua nulas o invertidas

ESTRUCTURA

- EST.1 Forjado de madera dañado
  hueco por macizo, cubierto con cañizo
  pudrición por filtración de agua
  pérdida de sección de maderas
  rotura de paños
- EST.2 Daños en fábricas de ladrillo y/o entramado
  rotura de fábrica por empuje
  pérdidas de masa
  pérdidas de sección de pies derechos de madera
  exceso de fendas, agrietamiento, en madera

X Actuaciones puntuales
ver leyenda de intervención prevista