

Proyecto básico y de ejecución de la rehabilitación con objeto de mejorar la eficiencia energética y la funcionalidad del Centro de Salud Plaza de Argel - Cáceres

2025

2.115,96 m²C

PEM: 1.125.445,14 €

julioprado

despacho de arquitectura y urbanismo

toledo 49, tercero izqda. madrid 28005

T +91.527.44.34 M +661.81.56.52 F +91.527.44.34

info@julioprado.es

www.julioprado.es



Proyecto básico y de ejecución de la rehabilitación con objeto de mejorar la eficiencia energética y la funcionalidad del Centro de Salud Plaza de Argel - Cáceres

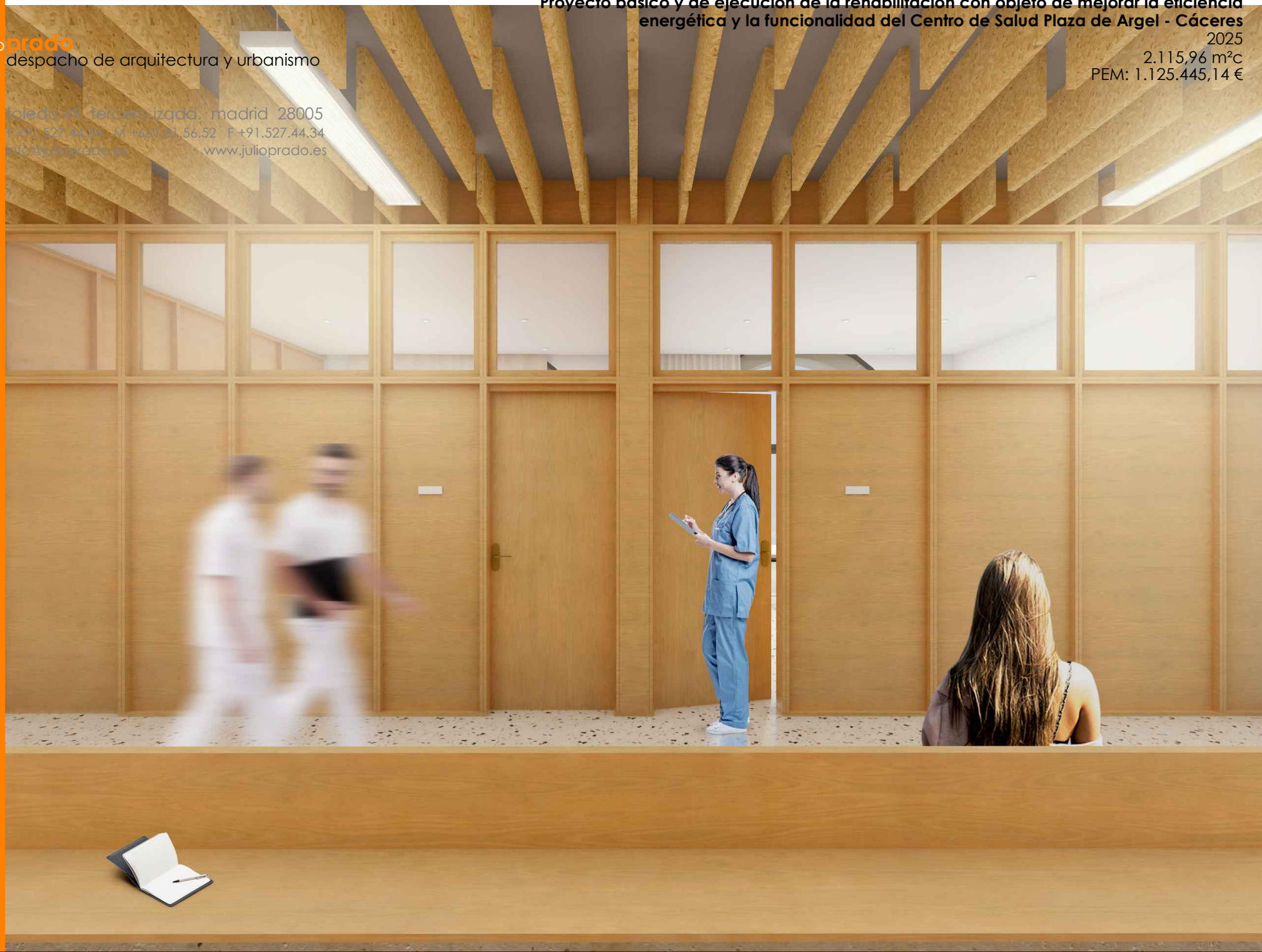
2025

2.115,96 m²c

PEM: 1.125.445,14 €

julioprado
despacho de arquitectura y urbanismo

toledo 49, tercero izqda. madrid 28005
T +91.527.44.34 M +611.81.56.52 F +91.527.44.34
info@julioprado.es www.julioprado.es



Proyecto básico y de ejecución de la rehabilitación con objeto de mejorar la eficiencia energética y la funcionalidad del Centro de Salud Plaza de Argel - Cáceres

2025

2.115,96 m²c

PEM: 1.125.445,14 €

julioprado

despacho de arquitectura y urbanismo

toledo 49, tercero izada, mádrid 28005

T +91.527.44.34 M +661.81.36.52 F +91.527.44.34

info@julioprado.es

www.julioprado.es



Proyecto básico y de ejecución de la rehabilitación con objeto de mejorar la eficiencia energética y la funcionalidad del Centro de Salud Plaza de Argel - Cáceres

2025

2.115,96 m²c

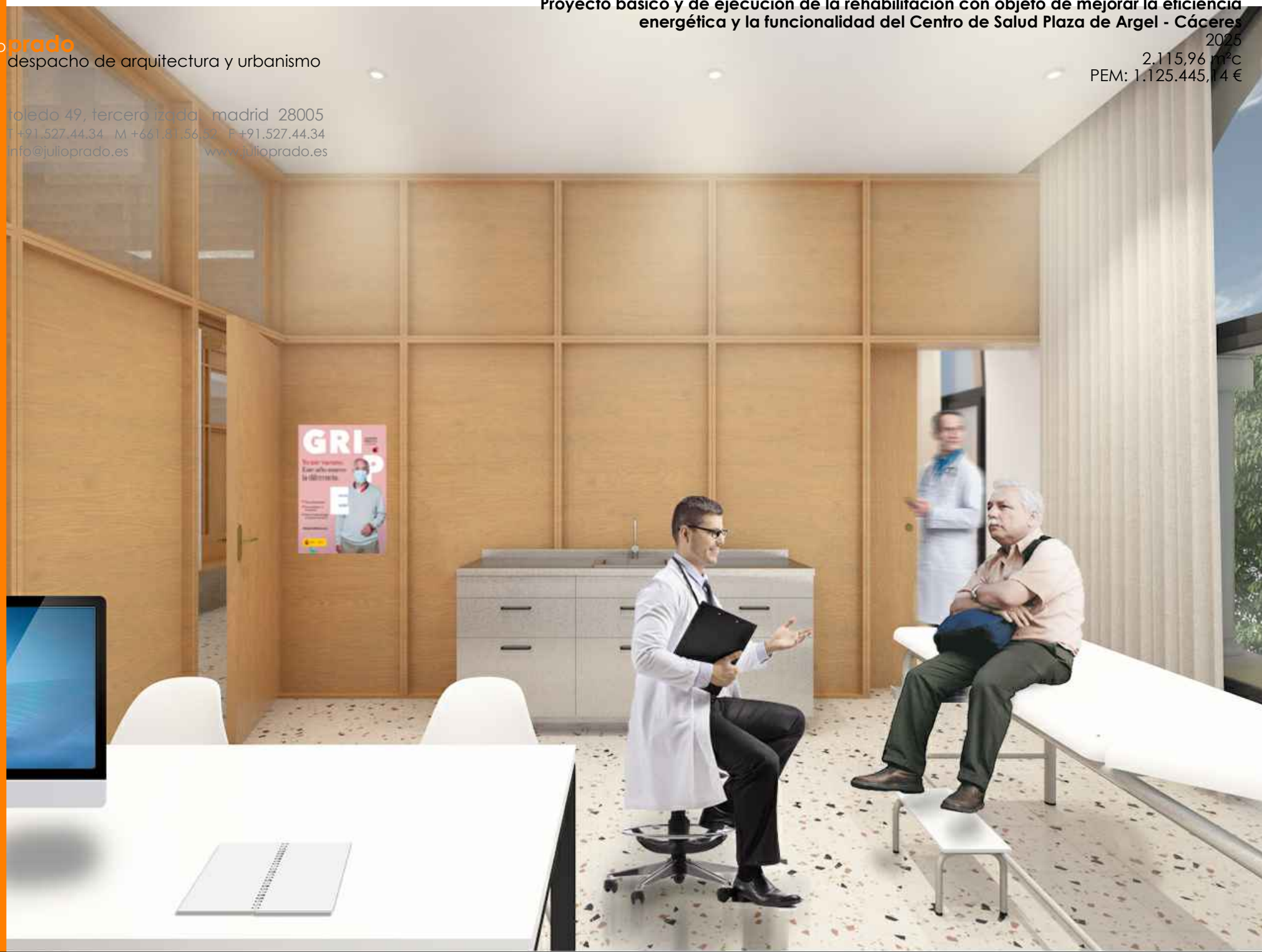
PEM: 1.125.445,14 €

julioprado
despacho de arquitectura y urbanismo

toledo 49, tercera izada, madrid 28005

T+91.527.44.34 M +661.81.56.52 F+91.527.44.34

info@julioprado.es www.julioprado.es

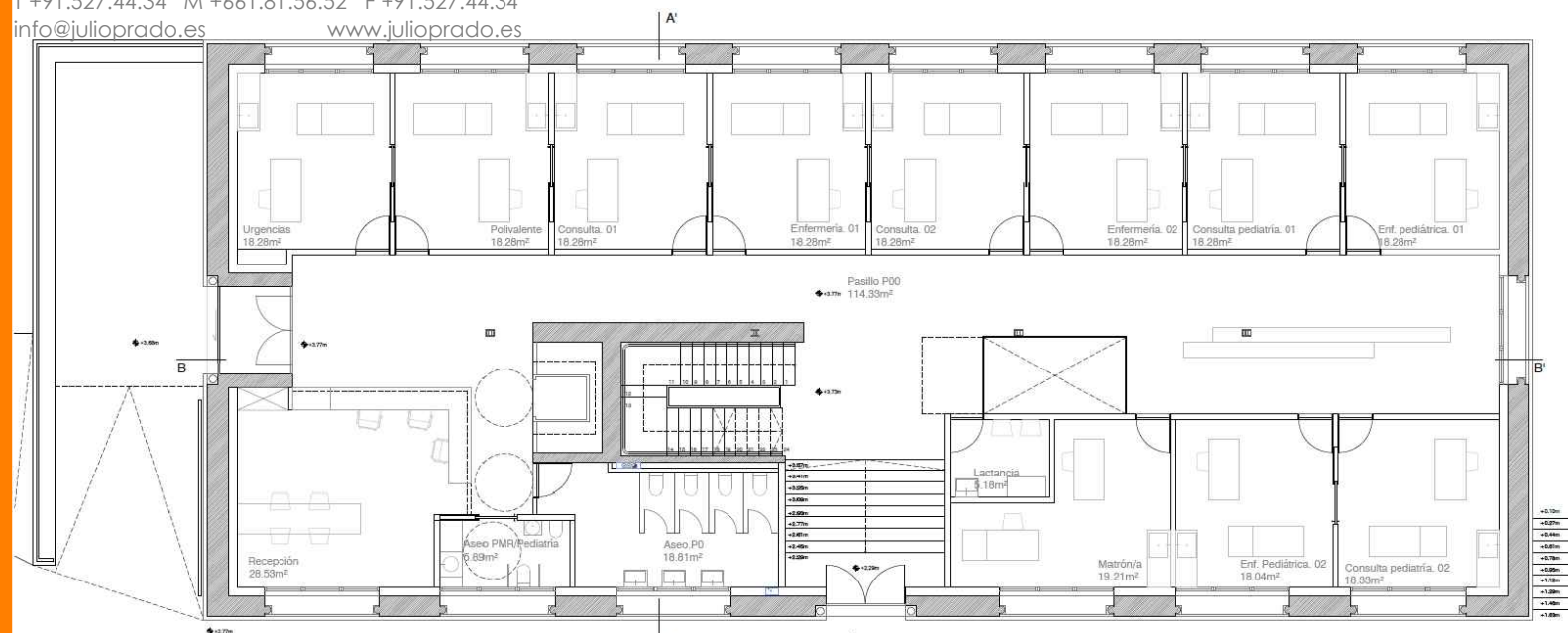


toledo 49, tercero izqda. madrid 28005

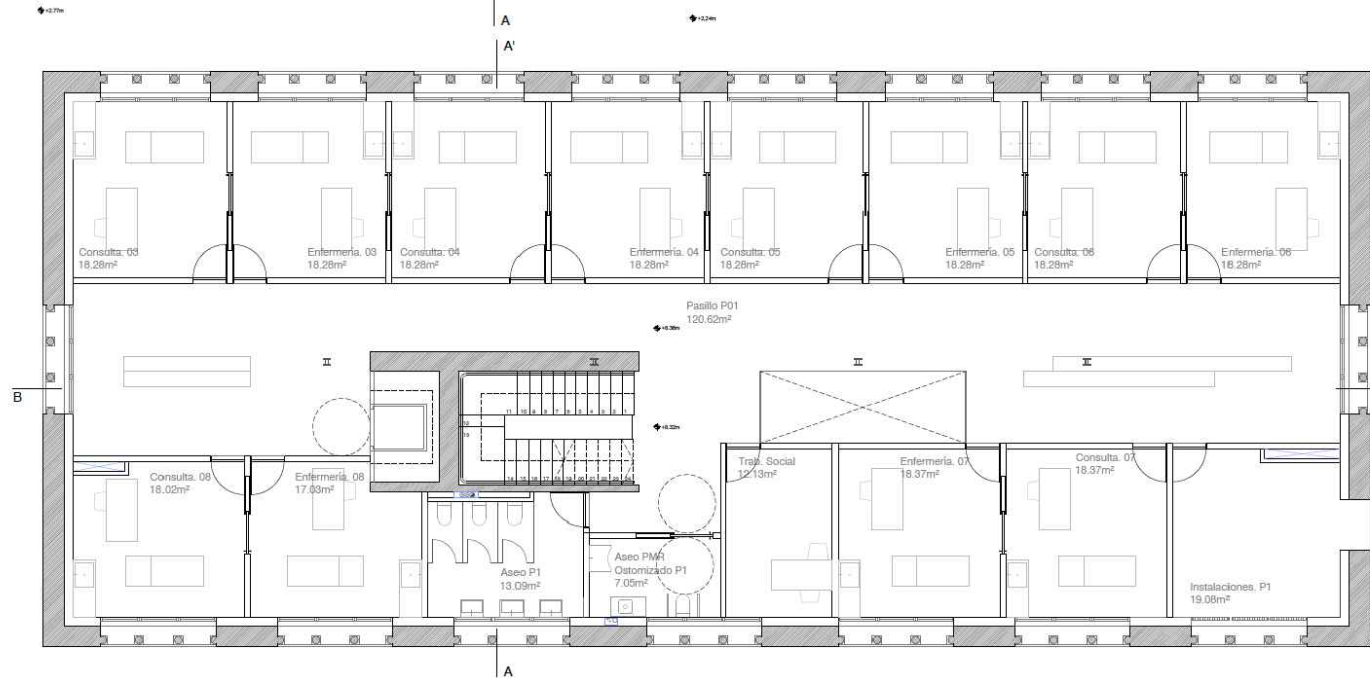
T +91.527.44.34 M +661.81.56.52 F +91.527.44.34

info@julioprado.es

www.julioprado.es



Planta Baja



Planta Primera

Proyecto básico y de ejecución de la rehabilitación con objeto de mejorar la eficiencia energética y la funcionalidad del Centro de Salud Plaza de Argel - Cáceres

2025

2.115,96 m²c

PEM: 1.125.445,14 €

julioprado

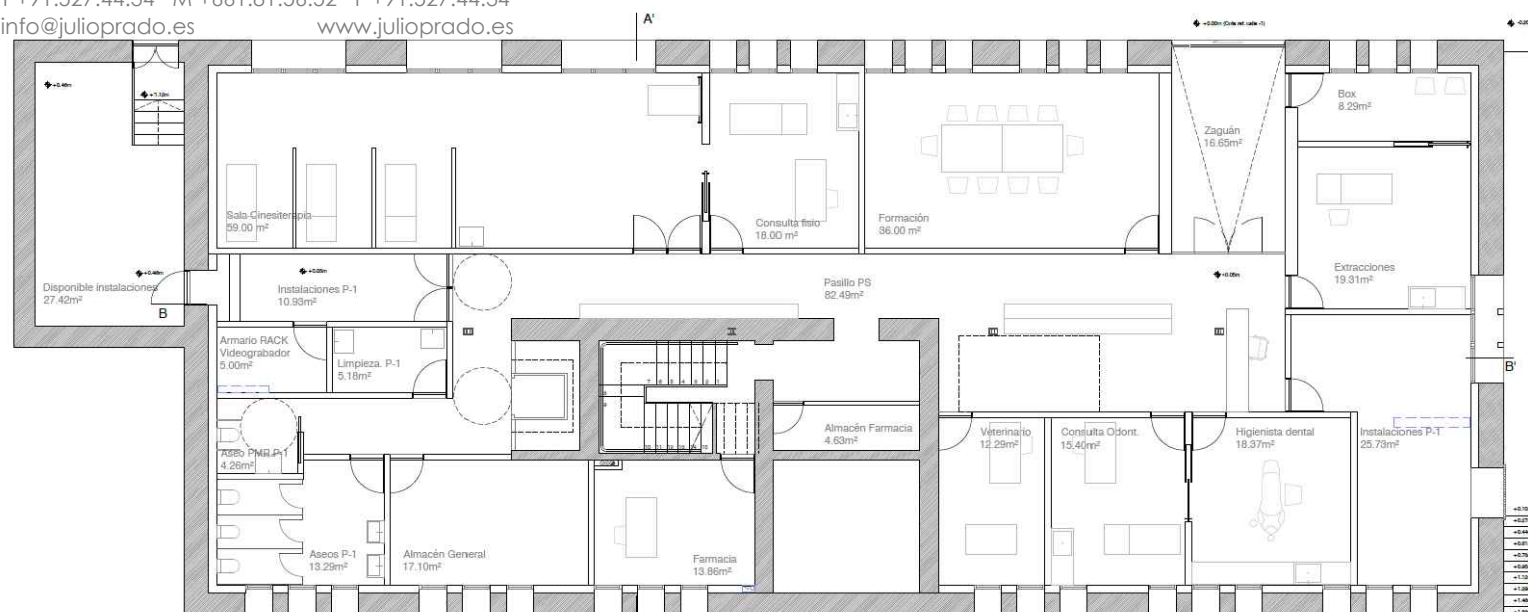
despacho de arquitectura y urbanismo

toledo 49, tercero izqda. madrid 28005

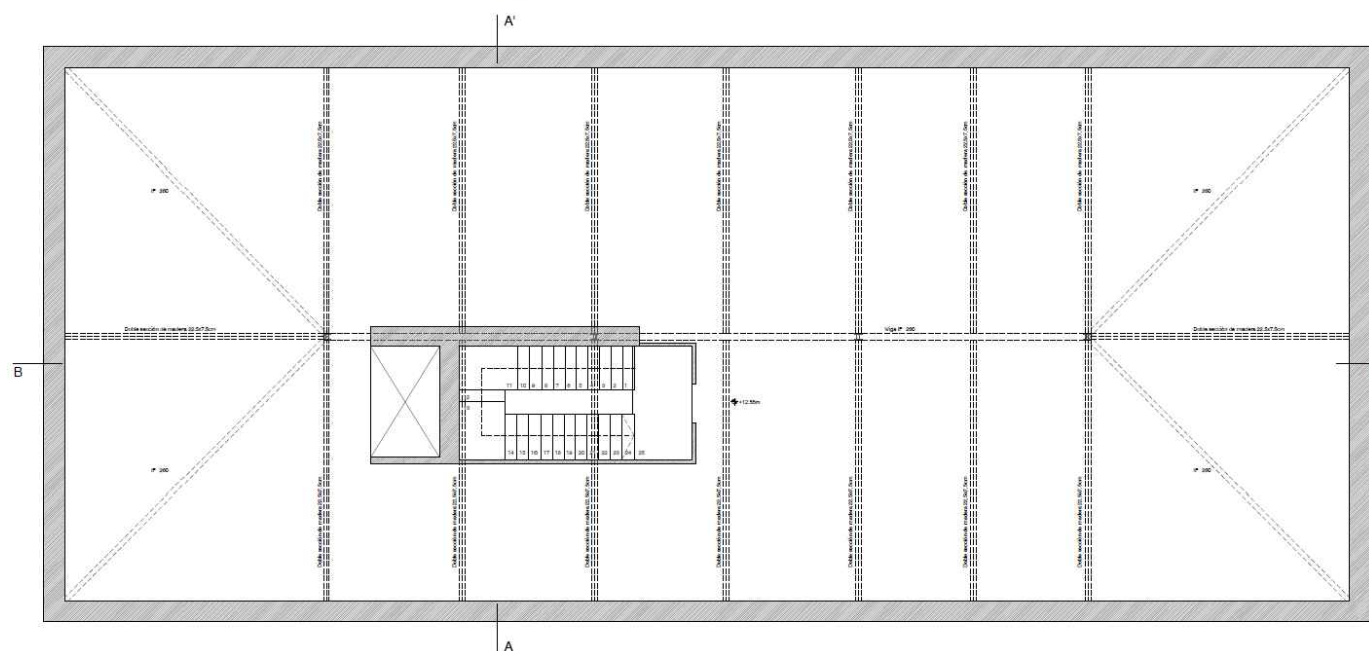
T +91.527.44.34 M +661.81.56.52 F +91.527.44.34

info@julioprado.es

www.julioprado.es



Planta Semisótano



Planta Baja Cubierta

Proyecto básico y de ejecución de la rehabilitación con objeto de mejorar la eficiencia energética y la funcionalidad del Centro de Salud Plaza de Argel - Cáceres

2025

2.115,96 m²c

PEM: 1.125.445,14 €

julioprado

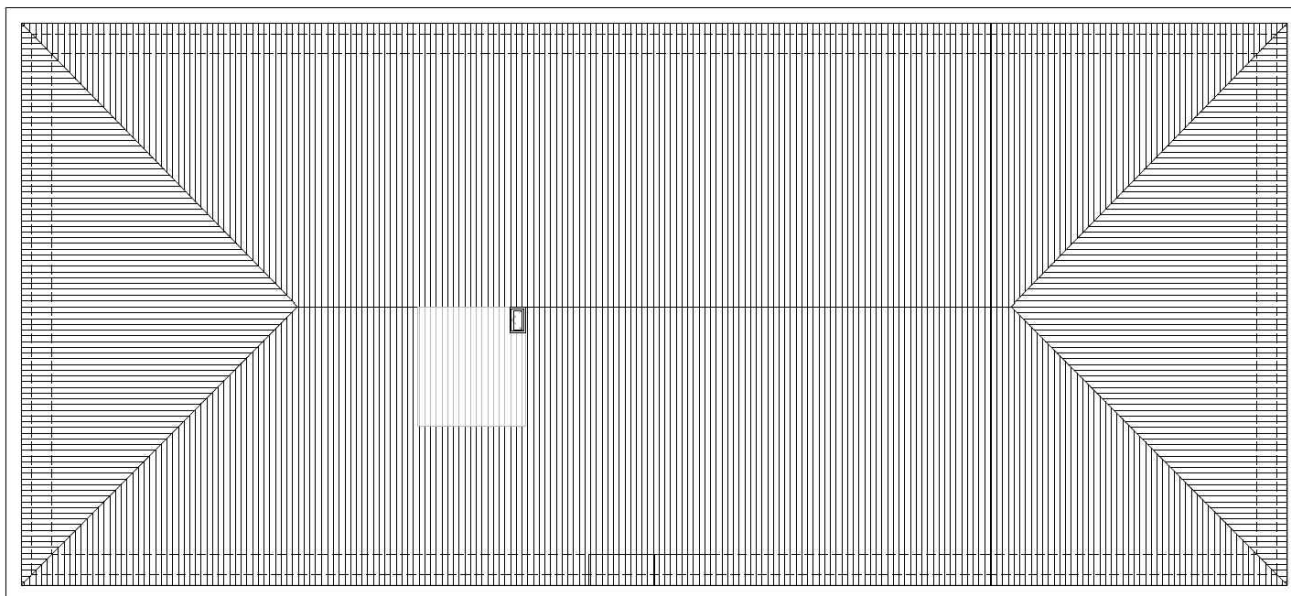
despacho de arquitectura y urbanismo

toledo 49, tercero izqda. madrid 28005

T +91.527.44.34 M +661.81.56.52 F +91.527.44.34

info@julioprado.es

www.julioprado.es



Planta Cubierta

Proyecto básico y de ejecución de la rehabilitación con objeto de mejorar la eficiencia energética y la funcionalidad del Centro de Salud Plaza de Argel - Cáceres

2025

2.115,96 m²c

PEM: 1.125.445,14 €

julioprado

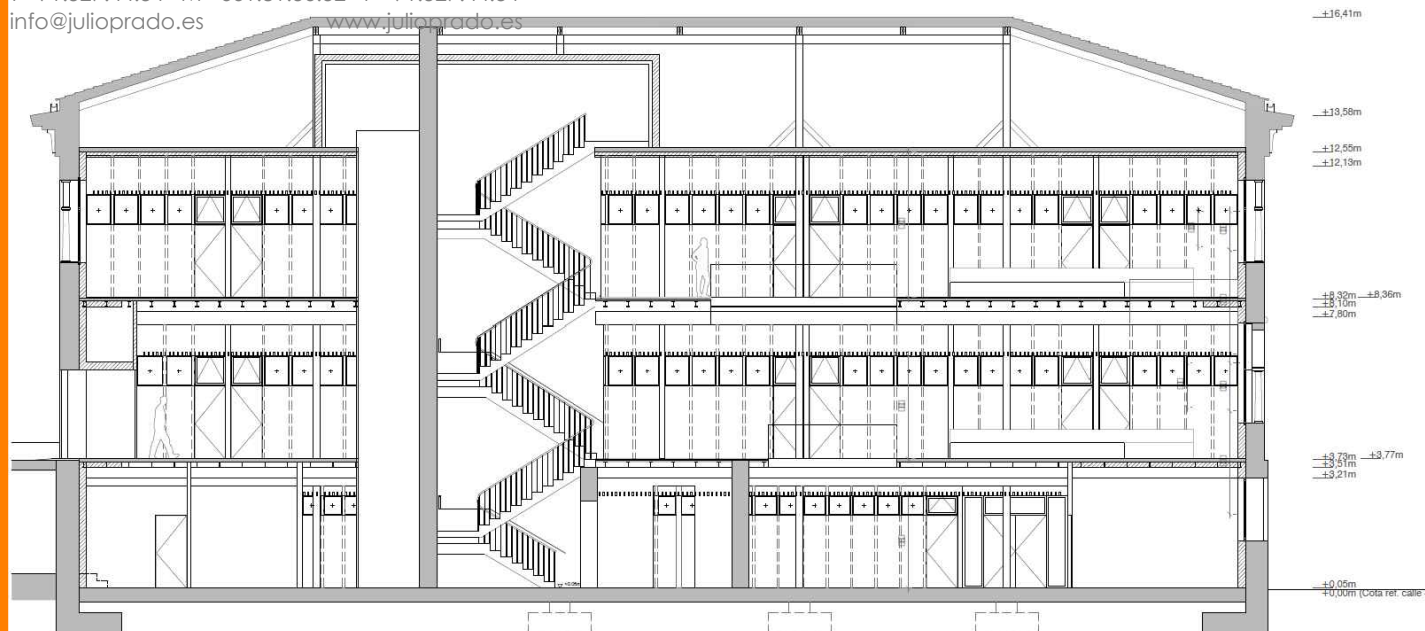
despacho de arquitectura y urbanismo

toledo 49, tercero izqda. madrid 28005

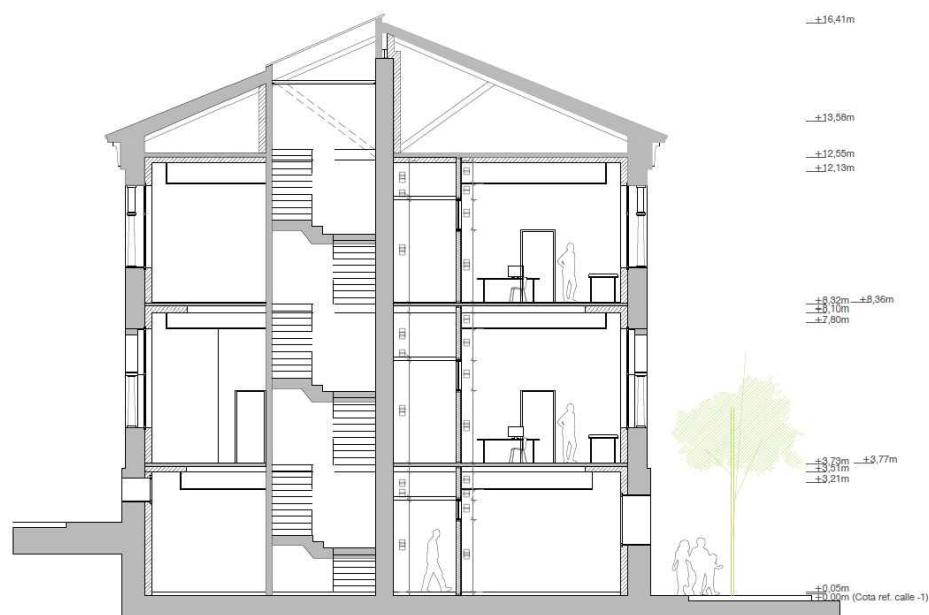
T +91.527.44.34 M +661.81.56.52 F +91.527.44.34

info@julioprado.es

www.julioprado.es



Sección longitudinal BB



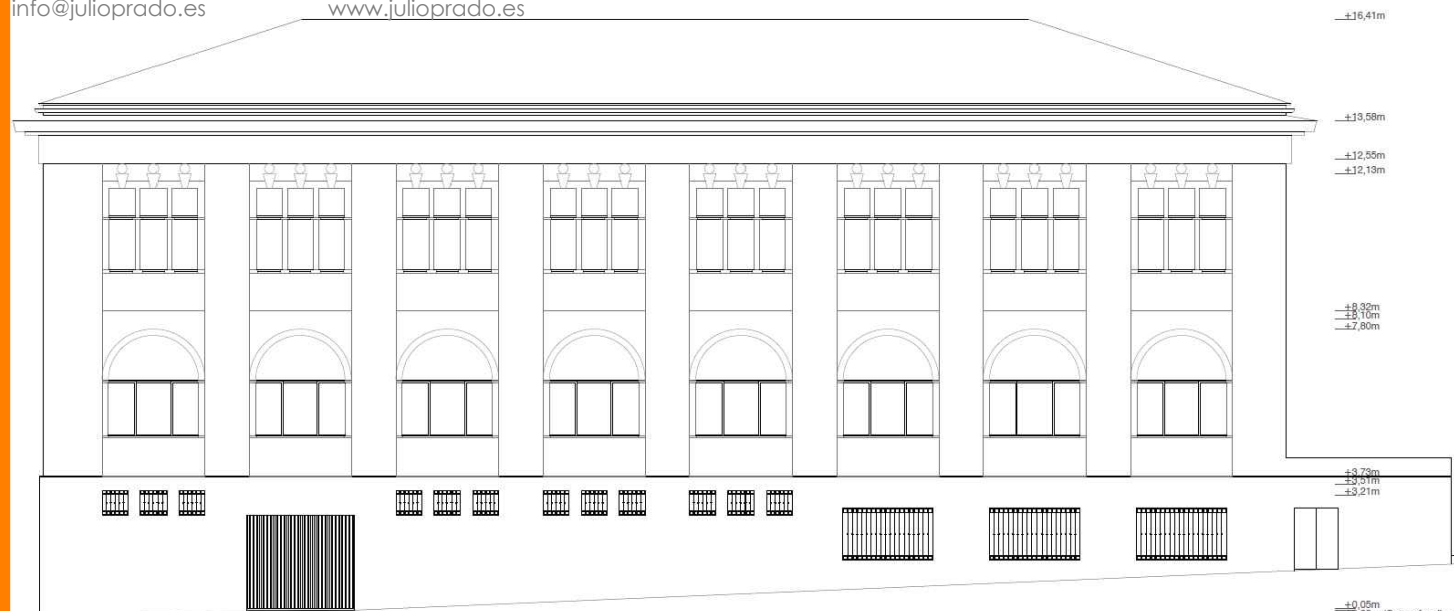
Sección transversal AA

toledo 49, tercero izqda. madrid 28005

T +91.527.44.34 M +661.81.56.52 F +91.527.44.34

info@julioprado.es

www.julioprado.es



Alzado noroeste



Alzado sureste

toledo 49, tercero izqda. madrid 28005

T +91.527.44.34 M +661.81.56.52 F +91.527.44.34

info@julioprado.es

www.julioprado.es



Proyecto básico y de ejecución de la rehabilitación con objeto de mejorar la eficiencia energética y la funcionalidad del Centro de Salud Plaza de Argel - Cáceres

2025

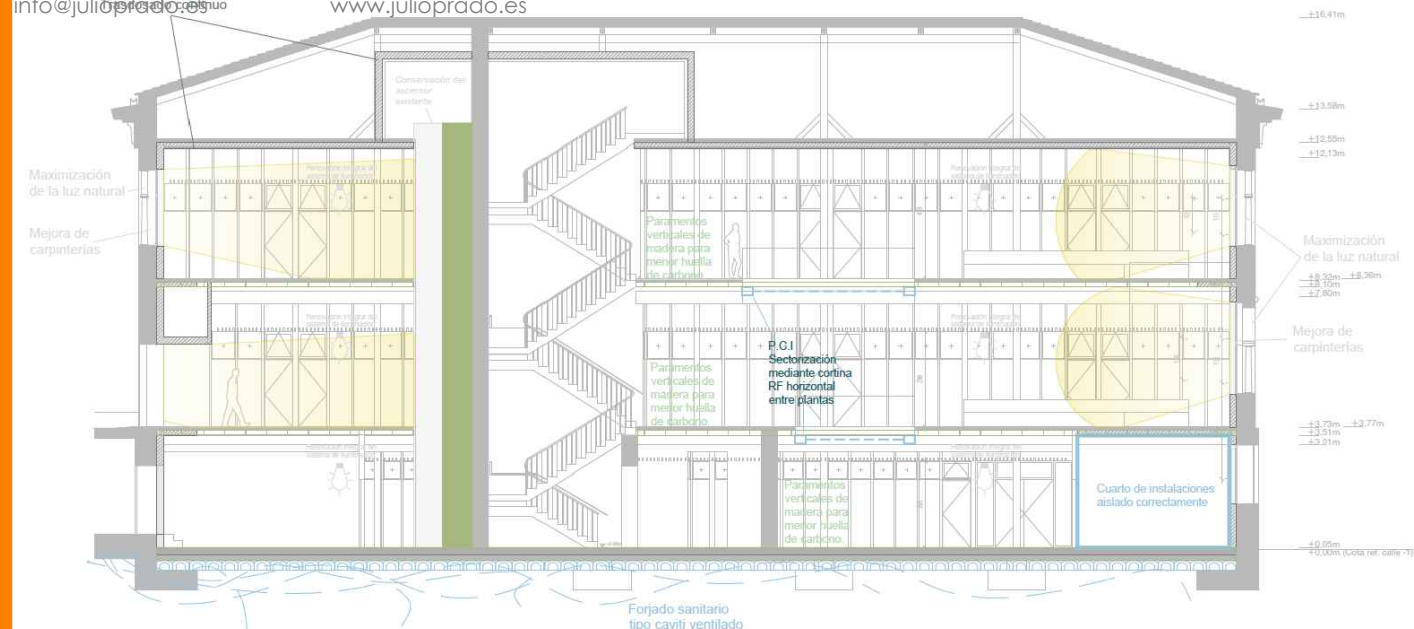
2.115,96 m²c

PEM: 1.125.445,14 €

toledo 49, tercero izqda. madrid 28005

T +91.527.44.34 M +661.81.56.52 F +91.527.44.34

info@julioprado.es www.julioprado.es

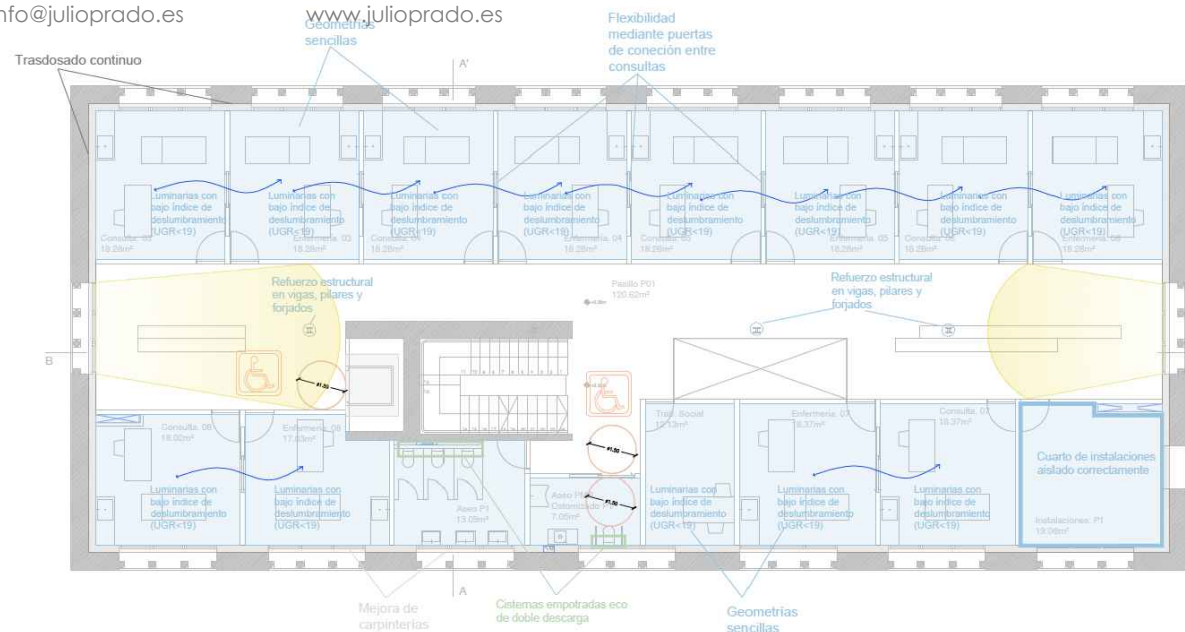


toledo 49, tercero izqda. madrid 28005

T +91.527.44.34 M +661.81.56.52 F +91.527.44.34

info@julioprado.es

www.julioprado.es



Actuaciones tipo A.1

Actuaciones tipo A.2

Actuaciones tipo A.3

Actuaciones tipo B

Actuaciones tipo C

Actuaciones tipo D

Actuaciones tipo E

Actuaciones Tipo A.

a.2.

Actuación sobre las instalaciones térmicas del edificio mediante la instalación, sustitución o mejora de:

A.2.1. La climatización existente anteriormente consistía en enfriadora aire-aire con distribución por conductos para el verano, y efecto Joule mediante resistencias eléctricas para el invierno, en la salida de los propios conductos hacia los locales.

Se ha mejorado la climatización proyectando un sistema bomba de calor aire-agua (aerotérmico), que proporciona tanto el frío como el calor necesario, con emisión a los locales mediante unidades ventilosconvectores (fancoils). Los rendimientos en verano (EER, SEER) son superiores a los existentes, pues la enfriadora era antigua y estaba al final de su vida útil. En invierno, la diferencia es más importante aún, pues se ha desterrado el calor por resistencias eléctricas y las bombas de calor proyectadas presentan altos COP y SCOP.

A.2.2. Respecto a la producción de ACS, también se realizaba por efecto Joule mediante termos eléctricos. Se proyecta sustituir este sistema por otro más eficiente, de producción directa de ACS por bomba de calor aerotérmica específica para ACS. El rendimiento se multiplica ya que ahora es de 3.37 frente a 1 de los termos eléctricos.

A.2.3. Respecto a la ventilación, inicialmente no contaba con recuperación de calor del aire de extracción. Se mejora la misma por la incorporación de sistemas de recuperación de calor con una eficiencia proyectada del 74.9 %, superior a la prescrita por el RITE del 47% para las condiciones de funcionamiento del centro.

A.2.4. Para la climatización, los sistemas de producción (bombas de calor) y emisión (fancoils) se han proyectado incorporando sistemas de control tanto individual como centralizado, por protocolo Modbus.

A.2.5. Aislamiento térmico de las instalaciones de distribución y transporte siguiendo las prescripciones reglamentarias del RITE.

A.2.6. Tanto bombas como ventiladores de los diferentes equipos cuentan con certificación EcoDesign 2018. Se ha proyectado un sistema de caudal variable. Así, las bombas de climatización de impulsión a los locales cuentan con variadores de velocidad y los fancoils incorporan válvulas de 2 vías, de tal manera que no haya movimientos innecesarios del fluido de trabajo.

A.2.7. Tal y como se ha indicado arriba, se han implantado recuperadores de calor de eficiencia 30 puntos superior a la reglamentaria, lo cual contribuye al ahorro energético del aire de renovación de los locales.

Actuaciones tipo E.

-Renovación completa de los sistemas de saneamiento, fontanería, climatización, electricidad, iluminación y telecomunicaciones, de acuerdo a los criterios de rendimiento, reducción de consumo y sostenibilidad ya descritos.

-Reforzo y mejora de la estructura y cimentación del edificio.

-Se mantiene el ascensor existente como elemento mecánico de comunicación al encontrarse en buen estado.